



PEMERINTAH PROVINSI LAMPUNG
SEKRETARIAT DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH

Jalan Wolter Monginsidi Nomor 69, Talang, Teluk Betung Selatan
Bandar Lampung, Kode Pos 35215
Telepon (0721) 488946 Faks (0721) 482166
Laman Setwan-dprd-lampungprov.go.id, Pos-el setwandprd@lampungprov.go.id



PEMERINTAH PROVINSI LAMPUNG

SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN

PENGUNA ANGGARAN	:	SEKRETARIS DPRD PROVINSI LAMPUNG.
SATUAN KERJA/SKPD	:	SEKRETARIAT DPRD PROVINSI LAMPUNG.
NAMA PPK	:	SUKARTINI. S.AP. MM
JABATAN PPK	:	KEPALA BAGIAN PERUNDANG UNDANGAN
PROGRAM	:	PROGRAM PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH
KEGIATAN	:	PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH
SUB KEGIATAN	:	PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
PAKET PEKERJAAN	:	BELANJA PENGECATAN GEDUNG BAGIAN DALAM KANTOR SEKRETARIAT DPRD PROVINSI LAMPUNG
KODE REKENING	:	4.02.01.09.0009.5.2.3.01.01.0001

TAHUN ANGGARAN
2024

SPESIFIKASI PEKERJAAN KONSTRUKSI
PEKERJAAN : BELANJA PENGECATAN GEDUNG BAGIAN DALAM KANTOR
SEKRETARIAT DPRD PROVINSI LAMPUNG

1. LATAR BELAKANG : Setiap bangunan gedung dan lingkungan harus diwujudkan dan dilengkapi dengan peningkatan upaya mutu, sehingga mampu memenuhi secara optimal fungsi bangunannya dan dapat menjadi teladan bagi lingkungannya di wilayah sekitarnya.

Pekerjaan ini akan dilaksanakan dengan memperhatikan kebutuhan baik dari segi sarana maupun prasarana bangunan, sesuai syarat dan standar yang berlaku.
2. MAKSUD DAN TUJUAN : Maksud dan Tujuan
Mewujudkan sarana dan prasarana serta fasilitas penunjang yang ideal bagi penyelenggaraan kegiatan perkantoran di lingkungan kantor Sekretariat DPRD Provinsi Lampung.
3. TARGET/ SASARAN : Sasaran dari pekerjaan adalah terwujudnya peningkatan fungsi dan kualitas sarana dan prasarana, pemenuhan fasilitas pelayanan yang dapat meningkatkan kualitas penyelenggaraan kegiatan perkantoran di lingkungan kantor Sekretariat DPRD Provinsi Lampung.
4. NAMA SKPD DAN KEGIATAN : Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pengadaan konstruksi:
 - a. K/L/D/I : Sekretariat Dewan Perwakilan Rakyat Daerah
 - b. Pekerjaan : Belanja Rehabilitasi Rumah Dinas Jabatan Ketua DPRD
 - c. Lokasi : Bandar Lampung
 - d. Nama PPK : Sukartini. S.AP. AP
5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA :
 - a. Sumber Dana :
 - b. APBD Provinsi Lampung Tahun Anggaran 2024
 - c. Total Pagu Anggaran:
Rp. 70.350.000.00 (tujuh puluh juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah)
6. REFERENSI HUKUM :
 - a. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
 - b. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah

melalui Penyedia;

- c. UU Jasa Konstruksi No. 2 Tahun 2017;
- d. Peraturan Pemerintah Nomor : 24 Tahun 2018 Tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik; Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor : 08/PRT/M/2019 tentang Pedoman Pelayanan Ijin Usaha Jasa Konstruksi Nasional;
- e. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor : 21/PRT/M/2019 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi;
- f. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat;

7. RUANG LINGKUP : Ruang lingkup pekerjaan Belanja Rehabilitasi Rumah Dinas Jabatan Ketua DPRD:

- a. Pekerjaan Persiapan
- b. Pekerjaan Pengecatan bangunan Gedung bagian dalam

8. PRODUK YANG DIHASILKAN : Produk yang dihasilkan dari pekerjaan konstruksi ini adalah : Pengecatan Gedung Bagian Dalam Kantor Sekretariat DPRD Provinsi Lampung

9. WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN : Waktu yang diperlukan untuk pekerjaan/pengadaan jasa konstruksi 30 (tiga puluh) hari kalender

10. PERSONIL MANAJERIAL YANG DIPERLUKAN

No.	Jabatan dalam Pekerjaan	Pengalaman kerja Profesional (Tahun)	Serfitikat Kompentesi Kerja
1	Pelaksana	2 tahun	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TS.051/TA.022) atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (Jenjang 4) / SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya (Jenjang 5)
2	Petugas Keselamatan Konstruksi/Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi	0 tahun	Sertifikat Petugas K3 / SKA Ahli K3 Konstruksi (603) atau SKK Supervisor K3 Konstruksi (Jenjang 5) / SKK Ahli K3 Konstruksi (Jenjang 7/ Jenjang 8/ Jenjang 9)

11. DAFTAR
PERALATAN
YANG
DIBUTUHKAN

No	Jenis	Kapasitas/spesifikasi	Jumlah	Milik/Sewa
1.	-	-	-	-

12. KETENTUAN
PENYEDIA
BARANG / JASA

- : Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan:
- Klasifikasi Bangunan Gedung dengan Subklasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG-004) yang masih berlaku, atau;
Subklasifikasi Konstruksi Gedung Perkantoran (BG002) yang masih berlaku.
 - Mempunyai NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan (SPT Tahunan tahun pajak 2022);
 - Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak, dapat dikecualikan untuk peserta yang secara peraturan perpajakan belum diwajibkan memiliki laporan perpajakan tahun terakhir, misalnya baru berdiri sebelum batas waktu laporan pajak tahun terakhir.
 - Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);
 - Tidak masuk ke dalam daftar hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan negara;
 - Pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun;
 - Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan:
 $SKP = 5 - P$, dimana P adalah Paket pekerjaan yang sedang dikerjakan (hanya untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Kecil);
 - Melampirkan daftar riwayat pengalaman kerja (CV) dan referensi kerja dari pengguna jasa untuk personil manajerial;

- i. Memiliki Bukti kepemilikan / penguasaan kantor berupa Sertifikat Kepemilikan/Akta Jual Beli/Sporadik yang pemiliknya tercantum di dalam Akta (jika sewa melampirkan bukti berupa Surat Sewa asli beserta Sertifikat Pemilik Bangunan /Akta Jual Beli / Sporadik asli atau copy yang dilegalisir notaris /PPAT);
- j. Peserta memiliki surat keterangan domisili kantor dari pemerintah setempat yang masih berlaku (diterbitkan/dilegalisir 90 hari terakhir sebelum batas akhir memasukkan dokumen);

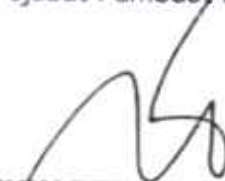
13.RENCANA
KESELAMATAN
KONSTRUKSI
(RKK)

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1.	Pek. Pengecatan	Terjatuh dari ketinggian (scaffolding fall)

14.PENUTUP

- : Spesifikasi Pekerjaan Konstruksi ini menjadi pedoman secara umum bagi pelaksana konstruksi dalam melaksanakan pekerjaan. Hal-hal teknis yang diperlukan hendaknya bisa dipersiapkan secara matang agar pelaksanaan pekerjaan dapat diselesaikan sesuai dengan jadwal yang telah ditentukan dengan kualitas sesuai dengan standar yang ditetapkan.

Bandar Lampung, 28 Maret 2024
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)


SUKARTINI. S.AP. MM

Pembina/IV.a

NIP 19760505 199803 2 006

